

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA
CENCO S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Documentos Incluidos

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

\$ Pesos chilenos

UF Unidad de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores

Centro de Formación Técnica Cenco S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Centro de Formación Técnica Cenco S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 13 de febrero de 2026.



Martín Colossi

Socio

Landa Auditores Ltda.

Santiago, 12 de junio de 2026

Índice

Estados de situación financiera	7
Estados de resultados integrales.....	9
Estados de cambios en el patrimonio.....	10
Estados de flujos de efectivo método directo	11
Notas a los Estados Financieros.....	12
Nota 1 - Información de la Entidad.....	12
Nota 2 - Bases de preparación de los estados financieros.....	13
Nota 3 – Cambios en Políticas Contables	16
Nota 4 - Resumen de principales políticas contables.....	19
Nota 5– Administración de riesgos	32
Nota 6- Estimaciones y juicios contables.....	35
Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	41
Nota 8 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes	42
Nota 9 - Otros activos no financieros corrientes	43
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	44
Nota 11 - Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes	45
Nota 12 - Inventarios.....	45
Nota 13 – Activos biológicos.....	45
Nota 14 - Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.....	45
Nota 15 - Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	47
Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	47
Nota 17 - Activos Intangibles distintos a la plusvalía.....	47
Nota 18 - Plusvalía	47
Nota 19 - Propiedades, planta y equipo.....	48
Nota 20 – Propiedades de inversión.....	51
Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	51
Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	51
Nota 23 -Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.	52
Nota 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes.	52
Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.	53

Nota 26 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	53
Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias	53
Nota 28 - Costos operacionales.....	55
Nota 29 - Ingresos financieros.....	56
Nota 30 -Otros ingresos.....	56
Nota 31 - Gastos de administración.....	57
Nota 32 - Costos financieros.....	57
Nota 33 -Otros gastos.....	58
Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.....	58
Nota 35 - Contingencias.....	58
Nota 36 - Garantías.....	58
Nota 37 - Combinaciones de negocios.....	58
Nota 38 - Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.....	58
Nota 39 - Sanciones.....	59
Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales.....	59
Nota 41 - Patrimonio.....	59

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024
(en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	181.969	145.841
Otros activos financieros corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros corrientes	9	20.873	14.407
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, neto	10	1.512.635	1.134.185
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	26.337	8.582
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activo por impuestos corrientes	14	46.580	35.787
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total activos corrientes		1.788.394	1.338.802
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	8	15.843	15.229
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	305.673
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	-	-
Plusvalía	18	-	-
Propiedades planta y equipo, neto	19	342.760	351.464
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	185.755	123.650
Total activos no corrientes		544.358	796.016
TOTAL ACTIVOS		2.332.752	2.134.818

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024
(en miles de pesos)

PASIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	22	121.957	79.128
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	159.646	154.685
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	147.917	207.965
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	25	72.447	63.838
Pasivos por impuestos corrientes	14	26.638	22.359
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total pasivo circulante		528.605	527.975
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	110.395	76.726
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	25	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	14	415.023	314.463
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total pasivo no corriente		525.418	391.189
PATRIMONIO			
Capital emitido	41	392.056	392.056
Ganancias (pérdidas) acumuladas	41	823.598	659.869
Otras reservas	41	-	-
Patrimonio atribuible a la entidad	41	-	-
Participaciones no controladoras	41	-	-
Utilidad del Ejercicio	41	90.107	232.800
Dividendos Provisorios	41	(27.032)	(69.071)
Accionistas	41	-	-
Total Patrimonio Neto		1.278.729	1.215.654
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		2.332.752	2.134.818

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de resultados integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2025 y 2024
(en miles de pesos)

	Nota	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	3.217.197	3.352.835
Costos operacionales	28	(1.958.000)	(1.950.026)
Ganancia Bruta		1.259.197	1.402.809
Ingresos financieros	29	16.832	1.920
Otros Ingresos, por Función	30	14.326	4.257
Gastos de administración	31	(1.113.556)	(1.054.373)
Costos Financieros	32	(32.559)	(25.186)
Otros Gastos Por Función	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	599	454
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos		144.839	329.881
Resultado por impuestos a las ganancias	14	(54.732)	(97.081)
Ganancia (pérdida) después de impuestos		90.107	232.800
Resultado atribuible a:			
La Entidad		90.107	232.800
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		90.107	232.800
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		90.107	232.800
Resultado integral total atribuible a:		90.107	232.800
La Entidad		90.107	232.800
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		90.107	232.800

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de cambios en el patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2025 y 2024
(en miles de pesos)

Nota	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Accionistas	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025	392.056	-	823.598	(8.582)	-	-	1.207.072
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	8.582	-	-	8.582
Patrimonio al comienzo del período	392.056	-	823.598	-	-	-	1.215.654
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	90.107	-	-	-	90.107
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(27.032)	-	-	-	(27.032)
Total de cambios en patrimonio	-	-	63.075	-	-	-	63.075
Saldo Final Período Actual 31/12/2025	392.056	-	886.673	-	-	-	1.278.729

Nota	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Accionistas	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2024	392.056	-	659.869	-	-	-	1.051.925
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	392.056	-	659.869	-	-	-	1.051.925
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	232.800	-	-	-	232.800
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(69.071)	-	-	-	(69.071)
Total de cambios en patrimonio	-	-	163.729	-	-	-	163.729
Saldo Final Período Anterior 31/12/2024	392.056	-	823.598	-	-	-	1.215.654

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de flujos de efectivo método directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2025 y 2024 (en miles de pesos)

	2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.688.871	2.687.544
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(798.047)	(751.292)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(1.798.702)	(1.769.978)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(35.058)	(21.957)
Otros pagos por actividades de operación	(32.631)	(6.612)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	24.433	137.705
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	-	(152.912)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(375)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(153.287)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	146.499	96.849
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	6.813
Cuotas pagadas préstamos financieros de corto plazo	(90.378)	(51.708)
Préstamos de entidades relacionadas	(17.755)	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	4.257
Dividendos pagados	(27.032)	(69.071)
Intereses pagados	(19.793)	(13.428)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	18.333	1.130
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.821	(13.308)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	11.695	(38.466)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	36.128	(54.048)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	145.841	199.889
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	181.969	145.841

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Notas a los Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 - Información de la Entidad

1.1 Centro de Formación Técnica Cenco S.A. tiene su domicilio en calle Enrique Mac Iver N°125, piso 10, Santiago Centro y desde el año 2014 funciona como una institución 100% a distancia (online) por lo que no cuenta ni con casa central ni sedes de estudio físicas.

1.2 Centro de Formación Técnica Cenco Limitada es una sociedad anónima cerrada constituida originalmente como sociedad de responsabilidad limitada con fecha 05 de febrero de 1992, como consta el Registro de Comercio a fojas 6.052 número 2.948 del CBR de Santiago correspondiente al año mil novecientos noventa y dos, y publicada el Diario Oficial en su edición del día veinte de febrero del año mil novecientos noventa y dos.

Más adelante, con fecha 03 de agosto de 2001 se decide transformar la sociedad de responsabilidad limitada a sociedad anónima cerrada según inscripción número 21394, fojas 1457 y 1458 del Registro de Comercio de Santiago.

A la fecha del presente informe las participaciones en la sociedad se constituyen como sigue:

Nombre	Rut	% Utilidad	% Participación
Luis Horacio Rojas Mancilla	08.750.726-2	5.00%	5.00%
Inmobiliaria e Inversiones Mosquito Spa	76.339.462-K	75.00%	75.00%
Caroline Yasna Galdames Quiroz	15.073.689-7	20.00%	20.00%
Total		<u>100%</u>	<u>100%</u>

Desde sus orígenes, CFT CENCO ha hecho grandes esfuerzos para alcanzar un lugar destacado como Institución de Educación Superior, desarrollando una actividad formadora que le ha permitido contribuir al país con miles de personas que, en distintas áreas del conocimiento, le han confiado su formación como Técnicos de Nivel Superior. En este tiempo ha logrado plena autonomía y ser al mismo tiempo una institución reconocida por el Ministerio de Educación siendo acreditados por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA Chile). Hoy, CFT CENCO se destaca como un centro de formación que asegura una educación de calidad y relevante para el mercado laboral.

Desde el año 2014 es una institución 100% a distancia, lo que refleja su actitud innovadora y su capacidad para adaptarse y prosperar ante los cambios en el ámbito educativo y de la sociedad. Con la educación virtual busca democratizar la educación superior, lo que le ha permitido llegar a estudiantes de todo Chile, eliminando las barreras físicas y facilitando el acceso al conocimiento.

Cuenta con un modelo educativo innovador y flexible, que incorpora las últimas tecnologías y metodologías de enseñanza para garantizar que los programas estén siempre a la vanguardia.

Promueve un ambiente inclusivo y respetuoso, donde cada miembro de la comunidad de CFT CENCO es valorado, en el marco del modelo de aprendizaje social que nos representa. La diversidad cultural, de género y de pensamiento es lo que nos enriquece y nos hace más fuertes como institución y la sostenibilidad es un compromiso con el presente y con las futuras generaciones.

Listado de entidades donde posee participación

Sin información a Revelar.

1.3 Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Descripción	31-12-2025	31-12-2024
Directivos	17	13
Personal Docente contratado	19	24
Personal Docente a Honorarios	208	296
Personal no docente	63	60
Otros empleados	1	1
Totales	308	394

Nota 2 - Bases de preparación de los estados financieros

2.1 Declaración de Cumplimiento.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la sociedad el 12 de junio de 2026.

2.2 Período Contable.

Los presentes estados financieros de **CFT CENCO S.A.**, comprenden a los ejercicios que se mencionan:

	31.12.2025	31.12.2024	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024
Estados de situación financiera clasificados	X	X		
Estados de cambios en el patrimonio			X	X
Estados de flujos de efectivo			X	X
Estados de resultados integrales por función			X	X

2.3 Bases de medición.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas incluidas en el Estado de Situación Financiera:

- Los Instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable.

2.4 Moneda Funcional y de Presentación.

En línea con lo normado por la NIC 21, la moneda funcional de CFT CENCO S.A. ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, de esta manera se concluye que la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno. Del mismo modo, los Estados Financieros y toda información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.5 Moneda extranjera y conversión.

Las transacciones en unidad de medida distinta al peso son convertidas a la moneda funcional respectiva de CFT CENCO S.A. en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en otras unidades de medidas a la fecha del balance son convertidos a la moneda funcional a la unidad de fomento respectiva.

Los activos y pasivos en unidades reajustables se han convertido a pesos, a la paridad vigente al cierre del ejercicio.

Las unidades de equivalencia y paridades de moneda extranjera, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

31.12.2025 31.12.2024

Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense	907,13	996,46
UTM	69.542	67.294

2.6 Hipótesis de Negocio en marcha.

CFT Cenco prepara sus estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha y continuará operando en el futuro previsible y no tiene intención ni la necesidad de liquidarse o cesar sus operaciones.

2.7 Reclasificaciones.

La NIC 1 requiere que las entidades presenten información relevante y fiable. Si la presentación o reclasificación de partidas en los estados financieros ha cambiado en comparación con el período anterior, debe explicarse la naturaleza de los cambios y los motivos detrás de ellos. Esto asegura la comparabilidad y la transparencia de la información financiera.

Durante el año 2025, la Administración de CFT Cenco S.A. procedió a efectuar ciertas reclasificaciones en la presentación de los estados financieros, con el objeto de reflejar de mejor forma la naturaleza y exigibilidad de determinados saldos. En este contexto, las provisiones por beneficios a los empleados fueron reclasificadas desde pasivo no corriente a pasivo corriente; asimismo, se aperturó la presentación del activo y pasivo por impuestos diferidos originados en la estimación de deudores incobrables. Adicionalmente, el saldo presentado en accionistas fue reclasificado a cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, atendida la naturaleza del saldo. En consecuencia, para efectos de comparabilidad, se procedió a reclasificar las cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024, según se detalla a continuación:

Rubro	Presentación antes de reclasificación	Reclasificación	Presentación después de reclasificación
	M\$		M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	(63.838)	63.838	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	-	(63.838)	(63.838)
Activo por impuestos diferidos	39.797	83.853	123.650
Pasivo por impuestos diferidos	(230.610)	(83.853)	(314.463)
Accionistas	8.582	(8.582)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	8.582	8.582

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

Nuestra institución aplica de manera consistente las políticas contables de acuerdo con las IFRS, garantizando que los estados financieros se presenten de manera uniforme a lo largo de todos los períodos comparativos. En caso de cambios en la presentación, estos se explican claramente en las notas a los estados financieros.

En caso de errores materiales detectados en períodos anteriores, se realizan ajustes retrospectivos para corregir dichos errores, conforme a NIC 8. La entidad ajusta los estados financieros comparativos y revela la naturaleza del error, su impacto en el patrimonio neto y los resultados del período anterior. Los estados financieros se modifican para reflejar los ajustes necesarios, proporcionando una imagen fiel de la situación financiera.

Nota 3 – Cambios en Políticas Contables

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Se realiza un seguimiento continuo para verificar la correcta implementación de los cambios y su conformidad con las IFRS. Las revisiones periódicas y las auditorías internas aseguran que los cambios se apliquen de manera efectiva y que se mantenga la calidad de la información financiera.

Los cambios en políticas contables pueden surgir debido a motivos, como nuevas normativas IFRS, mejores prácticas contables o cambios en el entorno económico. La necesidad de un cambio es identificada procesos como revisiones periódicas de cumplimiento normativo, auditorías internas o evaluaciones de desempeño contable.

3.2 Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2024.

La Sociedad ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comenzó a partir del 01 de enero de 2025:

Modificaciones a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21) Las modificaciones contienen orientación para especificar cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es: una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por la otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico; una moneda no es intercambiable por	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

la otra moneda si una entidad sólo puede obtener no más que una cantidad insignificante de la otra moneda. Cuando una moneda no es intercambiable en la fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado como el tipo de cambio que se habría aplicado a una transacción de intercambio ordenada entre participantes del mercado y que reflejaría fielmente las condiciones económicas prevalecientes. En ese caso, se requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de la moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.	
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) ha publicado modificaciones a las normas del Consejo de Normas de Contabilidad de Sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional. Con las modificaciones publicadas, el ISSB pretende que los estándares SASB tengan mayor aplicabilidad internacional y sean independientes de los principios contables generalmente aceptados. Las enmiendas eliminan y reemplazan referencias y definiciones específicas de jurisdicciones, sin alterar sustancialmente las industrias, los temas ni las métricas.	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de estas Enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, tampoco se prevé que afecten la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros” (que sustituirá a la NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

El objetivo de la NIIF 18 es establecer requisitos para la presentación y revelación de información en los estados financieros para ayudar a garantizar que proporcionen información relevante que represente fielmente los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de una entidad. Los principales cambios en la nueva norma en comparación con los requisitos anteriores de la NIC 1 comprenden: • La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular: Las partidas de ingresos y gastos deben clasificarse en categorías en el estado de resultados: ▪ Explotación ▪ Inversión ▪ Financiación ▪ Impuesto sobre la renta ▪ Operaciones discontinuadas Las entidades están obligadas a presentar los siguientes subtotales: ▪ Utilidad o pérdida de operación ▪ Utilidad o pérdida antes de financiamiento e impuesto a la renta ▪ Utilidad o pérdida • La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada. La introducción de revelaciones sobre Medidas de Desempeño Definidas por la Administración (MPM por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar.	
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de rendir cuentas: Información a Revelar La NIIF 19 especifica los requisitos de revelaciones reducidas que una subsidiaria elegible puede aplicar en lugar de los requisitos de divulgación de otras Normas de Contabilidad NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Una entidad solo puede aplicar la NIIF 19 cuando: • es una subsidiaria, • no tiene responsabilidad pública y, • su controladora final o intermedia produce estados financieros disponibles para uso público que cumplen con las Normas NIIF. Una subsidiaria tiene responsabilidad pública si: • sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarse en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o • mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, compañías de seguros, corredores/comerciantes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio). Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas a, aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros, separados o individuales.	
---	--

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigor a partir de 2025 y posteriores.

Nota 4 - Resumen de principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

4.1 Bases de Preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

4.2 Bases de Consolidación.

Sin información a revelar.

4.3 Instrumentos financieros.

4.3.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado se miden a valor razonable a través de resultados (VRR). Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que posteriormente se mide a su valor razonable a través de resultados y no es parte de una relación de cobertura, se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el estado de resultados en otras ganancias o pérdidas en el periodo en el que surge. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen igualmente en “otras ganancias (pérdidas)” en el ejercicio en el que se originaron. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

4.3.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Son los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias y pérdidas y en los gastos por deterioro dentro de otros gastos. Los activos dentro de esta categoría están clasificados como corrientes tanto si están mantenidos para obtener los flujos contractuales, como si se espera se realicen su venta dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

4.3.3 Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no

circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses “ECL”).

4.3.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de estos.

Serán clasificados dentro de esta clase:

- a) Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Estos pasivos, incluyendo los derivados que son pasivos, se medirán con posterioridad al valor razonable.
- b) Los pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumplan con los requisitos para su baja en cuentas o que se contabilicen utilizando el enfoque de la implicación continuada.
- c) Contratos de garantía financiera. Después del reconocimiento inicial, un emisor de dichos contratos los medirá por el mayor de:
 - I. El importe de la corrección de valor por pérdidas determinada de acuerdo con la Sección 5.5 de la NIIF 9 y
 - II. el importe reconocido inicialmente menos, en su caso, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con los principios de la NIIF 15.
- d) Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado. Un emisor de un compromiso lo medirá posteriormente por el mayor de:
 - I. El importe de la corrección de valor por pérdidas determinada de acuerdo con la Sección 5.5 y
 - II. el importe reconocido inicialmente (véase el párrafo 5.1.1) menos, en su caso, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con los principios de la NIIF 15.
- e) Contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la cual se aplica la NIIF 3. Esta contraprestación contingente se medirá posteriormente a valor razonable con cambios reconocidos en resultados.

4.3.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones con el público, así como los pasivos por arrendamientos mantenidos por la Sociedad se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, ya que el modelo de negocio prevé el cumplimiento de los plazos contractuales para el pago de sus flujos de efectivo

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

4.4 Deterioro de activos financieros.

4.4.1. Políticas de Reconocimiento y Medición del Deterioro

La empresa aplica la NIIF 9 - Instrumentos Financieros para la contabilización de activos financieros, incluyendo la evaluación del deterioro. De acuerdo con esta norma, los activos financieros se clasifican en tres etapas para determinar el reconocimiento del deterioro:

- Etapa 1: Activos financieros que no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial. Para estos activos, se reconoce una provisión para pérdidas esperadas de 12 meses.
- Etapa 2: Activos financieros que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero no están en incumplimiento. Para estos activos, se reconoce una provisión para pérdidas esperadas de vida completa.
- Etapa 3: Activos financieros que están en incumplimiento. Para estos activos, se reconoce una provisión para pérdidas esperadas de vida completa y se ajusta el interés efectivo.

4.4.2. Método de Estimación y Supuestos

Las estimaciones para las pérdidas esperadas se basan en una combinación de datos históricos, condiciones económicas actuales y expectativas. Se revisan y actualizan regularmente para reflejar cambios en el perfil de riesgo del crédito.

4.4.3 Impacto en los Estados Financieros

El deterioro de activos financieros afecta el resultado del ejercicio y se refleja en el estado de resultados bajo la partida "Gasto por Deterioro de Activos Financieros". En el estado de situación, la provisión para deterioro se presenta como una reducción del valor bruto de los activos financieros.

4.5 Otros activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida como, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio referente a que el valor en libros ha sufrido algún tipo de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido reversiones de la pérdida. Una pérdida por deterioro antes reconocida es reversada solamente, si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado, no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual, el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

4.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio. Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas y estados académicos, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. CFT Cenco S.A. reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9. Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, CFT Cenco S.A. aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9, párrafo 5.5.15.

La Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas de sus cuentas por cobrar a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para todas sus cuentas por cobrar comerciales que proceden de transacciones que están dentro del alcance de la NIIF 15, las cuales por su condición operacional no contienen un componente financiero significativo de acuerdo con la NIIF 15, excepto por las cuentas por cobrar del segmento financiero.

4.7 Propiedades, planta y equipo.

4.7.1 Métodos de depreciación:

El rubro Propiedades, Planta y equipo considera activos adquiridos y mantenidos con el fin de ser utilizados por CFT Cenco S.A. en el curso normal de sus actividades sin ánimo de enajenarlos ni de arrendarlos.

Las Propiedades, Planta y Equipo, son reconocidos inicialmente a costo de adquisición lo que incluye su precio de compra y todo desembolso directamente atribuible y necesario para dejarlo completamente disponible para su utilización.

Para su medición posterior se utiliza el modelo del costo, esto es costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para los activos medidos al costo, las pérdidas por deterioro se registran como gastos en resultados y la depreciación en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos componentes.

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de las propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo que califique son incluidos en el costo del activo hasta que se encuentre operativo. No obstante, el importe de los costos por intereses capitalizados en el período no deberá exceder el total de costos por intereses en los que se incurrió en ese mismo período.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que CFT CENCO S.A. obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

4.7.2 Vida útil:

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios	20 años
Instalaciones bibliotecas	10 años
Maquinarias y Equipos propios	3 años
Muebles y Útiles	6 años
Equipos Computacionales	6 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

4.8 Propiedad de inversión.

Sin información a revelar.

4.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Los Activos intangibles que son adquiridos por la sociedad y tienen una vida útil, son valorizados al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro. En los presentes estados financieros se refiere específicamente a softwares adquiridos.

a) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

b) Amortización

La amortización se calcula sobre el costo del activo u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, excepto la plusvalía, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

4.10.1 Vida útil.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Software 18 meses a 72 meses

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 Gastos de investigación y desarrollo.

CFT Cenco S.A. aplica la NIC 38 - Activos Intangibles para el reconocimiento y medición de los gastos relacionados con actividades de investigación y desarrollo. De acuerdo con esta norma:

- **Investigación:** Los gastos de investigación se reconocen como un gasto en el estado de resultados en el periodo en el que se incurren. La investigación es la actividad inicial para obtener nuevos conocimientos y no se considera que genere activos intangibles en sí misma.
- **Desarrollo:** Los gastos de desarrollo se reconocen como un activo intangible si, y solo si, se cumplen todos los siguientes criterios de reconocimiento:
 - Es técnicamente factible completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o venta.
 - La intención de la empresa es completar el activo intangible y utilizarlo o venderlo.
 - La empresa dispone de los recursos técnicos, financieros y otros necesarios para completar el desarrollo del activo intangible.
 - La capacidad para utilizar o vender el activo intangible es demostrable.
 - El activo intangible generará beneficios económicos futuros probables.
 - Los gastos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo pueden ser medidos de manera fiable.

Los activos intangibles derivados de actividades de desarrollo se amortizan utilizando el método de amortización lineal a lo largo de su vida útil estimada de 5 años. La amortización se comienza a registrar desde el momento en que el activo está disponible para su uso.

4.12 Subvenciones Gubernamentales.

4.12.1 Políticas Contables para Subvenciones Gubernamentales

CFT Cenco S.A. reconoce y mide las subvenciones gubernamentales de acuerdo con la NIC 20 - Subvenciones del Gobierno y Revelaciones sobre Ayudas Gubernamentales. Las subvenciones se reconocen inicialmente cuando existe una certeza razonable de que la empresa cumplirá con las condiciones de la subvención y que la subvención será recibida.

4.12.2. Tipos de Subvenciones

Las subvenciones gubernamentales se pueden clasificar en dos categorías principales:

- **Subvenciones de Activos:** Ayudas destinadas a financiar la adquisición, construcción o mejora de activos fijos o intangibles. Estas subvenciones se reconocen como ingresos diferidos y se amortizan en el mismo periodo que se deprecian los activos relacionados.
- **Subvenciones de Ingresos:** Ayudas destinadas a cubrir gastos corrientes o gastos operativos. Estas se reconocen en el estado de resultados cuando se incurren los gastos relacionados.

4.12.3. Revelaciones Adicionales

- **Condiciones No Cumplidas:** Hasta la fecha, no se han identificado condiciones que requieran la devolución de subvenciones ya reconocidas.
- **Política de Medición:** Las subvenciones de activos se miden al valor razonable en el momento del reconocimiento. Las subvenciones de ingresos se reconocen en el estado de resultados en el periodo en que se incurre el gasto relacionado.

4.12.4. Evaluación y Revisión

CFT Cenco S.A. revisa anualmente las condiciones y los términos asociados a las subvenciones para asegurar el cumplimiento continuo y la adecuada presentación contable de los ingresos diferidos y otros ingresos relacionados.

4.13 Plusvalía.

Sin información a revelar.

4.14 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio referente a que el valor en libros ha sufrido algún tipo de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido reversiones de la pérdida. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente, si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado, no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual, el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

4.15 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Sin información a revelar.

4.16 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Sin información a revelar.

4.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias corresponde principalmente al Impuesto de Primera Categoría determinado sobre la base de la renta líquida imponible tributaria del ejercicio, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta y demás normativa tributaria vigente.

La Sociedad se encuentra acogida al régimen tributario establecido en el artículo 14 letra D N° 3 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, correspondiente al Régimen Pro Pyme General. Bajo este régimen, la determinación de la base imponible afecta al Impuesto de Primera Categoría se efectúa, como regla general, considerando los ingresos percibidos y los egresos efectivamente pagados durante el ejercicio, sin perjuicio de los ajustes tributarios que correspondan conforme a la Ley sobre Impuesto a la Renta y a las instrucciones impartidas por el Servicio de Impuestos Internos.

En consecuencia, el impuesto a las ganancias del ejercicio se determina sobre la base del resultado tributario, el cual puede diferir del resultado financiero presentado en los estados financieros, principalmente por diferencias entre los criterios de reconocimiento contable y tributario de ingresos, costos, gastos, provisiones y otras partidas aceptadas o rechazadas tributariamente.

Para el ejercicio comercial 2025, la tasa del Impuesto de Primera Categoría aplicable a los contribuyentes acogidos al artículo 14 letra D N° 3 de la Ley sobre Impuesto a la Renta corresponde al 12,5%.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus respectivos importes en libros en los estados financieros. Dichas diferencias temporarias pueden originarse, entre otros conceptos, por partidas reconocidas contablemente en un período distinto a aquel en que son aceptadas o gravadas tributariamente.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles. Los activos por impuestos diferidos se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias no utilizadas y créditos tributarios no utilizados, en la medida que sea probable que existan utilidades tributarias futuras contra las cuales puedan ser utilizados.

No se reconocen impuestos diferidos cuando estos surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no corresponde a una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecta ni el resultado contable ni la renta líquida imponible tributaria.

El impuesto diferido se determina utilizando las tasas de impuesto y la normativa tributaria aprobada, o sustancialmente aprobada, a la fecha de cierre de los estados financieros, y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido sea realizado o el pasivo por impuesto diferido sea liquidado.

El impuesto a las ganancias y los impuestos diferidos se reconocen en el estado de resultados por función, salvo que se relacionen con partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales. En dichos casos, el impuesto correspondiente se reconoce en el mismo componente en que se registra la partida que le da origen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan únicamente cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos y pasivos por impuestos a las ganancias, y cuando dichos impuestos diferidos se relacionan con impuestos exigidos por la misma autoridad tributaria, ya sea sobre la misma entidad imponible o sobre entidades distintas que tengan la intención de liquidar los activos y pasivos por impuestos por su importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

4.18 Beneficios a los empleados:

4.18.1 Vacaciones del personal.

La obligación por vacaciones se registra de acuerdo con el devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador, valorizado por el sueldo base de este.

4.18.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar.

4.19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado.

4.20 Otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

4.21 Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) La sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- c) El monto se pueda estimar en forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos, que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

4.22 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

Sin información a revelar.

4.23 Distribución de dividendos.

El dividendo mínimo a distribuir por CFT CENCO S.A. se encuentra establecido en los estatutos de la sociedad debiendo su monto y distribución decidirse en la Junta Anual de accionistas.

Durante el ejercicio comercial 2025, la Sociedad realizó distribución de dividendos provisorios por un monto total de M\$ 44.787. Durante el ejercicio comercial 2024, la Sociedad efectuó distribución de dividendos por un monto total de M\$ 69.071.

4.24 Reconocimiento de ingresos.

CENCO S.A. como norma general reconoce financiera y contablemente sus ventas de acuerdo con normas contables internacionales, en específico NIIF 15.

El principio central es que CENCO S.A. reconoce sus ingresos ordinarios de una manera que describe la transferencia de servicios a los alumnos. El monto reconocido debe reflejar la cantidad a la cual se espera tener derecho a cambio de los servicios. NIIF 15 determina 5 pasos que CENCO S.A. evalúa para reflejar los ingresos ordinarios contablemente.

Pasos para el reconocimiento de ingresos:

1) Identificación del contrato

Se debe identificar cuándo el contrato entra en vigor. El contrato puede ser escrito, verbal o implícito. Los siguientes criterios son necesarios para calificar un contrato con el alumno:

- El contrato ha sido aprobado por las partes.

- Se pueden identificar los derechos de cada parte en relación con los servicios a ser entregados.
- Se pueden identificar los términos del pago por los servicios a ser entregados;
- El contrato tiene sustancia comercial.
- Es probable que se recaudará en consistencia con el derecho producto del intercambio por la entrega de los servicios.
- Los contratos generalmente deben ser contabilizados por separado.

2) Identificación de las obligaciones de desempeño contenidas en el contrato

Las obligaciones de desempeño necesitan ser determinadas al inicio del contrato, mediante la identificación de los servicios 'distintos' contenidos en el contrato. Si no se pueden identificar los servicios distintos, las entidades deben combinar los servicios hasta que identifiquen un paquete de servicios que sea distinto.

3) Determinación del Precio de la transacción

Se debe medir el total de los ingresos ordinarios que surgen según el contrato de CFT CENCO S.A. determinará la cantidad a la cual espera tener derecho en el intercambio por los servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable).

4) Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño

Luego de determinar el precio de la transacción, el mismo debe ser asignado entre las diferentes obligaciones de desempeño identificadas en el Paso 2.

Si hay múltiples obligaciones de desempeño identificadas en un solo contrato, el precio de la transacción debe ser asignado a cada obligación de desempeño separada con base en los precios de venta independientes. El precio de venta independiente debe ser determinado al inicio del contrato y representa el precio al cual la entidad vendería por separado el servicio prometido al alumno.

5) Reconocer los ingresos de acuerdo con el cumplimiento de las obligaciones de desempeño

CFT CENCO S.A. reconoce los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los servicios subyacentes para esa obligación particular es transferido al alumno. El 'control' es definido como 'la capacidad para dirigir el uso de y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo' subyacentes al servicio. El control se puede transferir, y por consiguiente los ingresos ordinarios ser reconocidos, con el tiempo o en un punto en el tiempo.

4.25 Costo de venta.

Los costos relacionados con la prestación del servicio educacional se reconocen en resultados sobre base devengada, en función del período en que dichos servicios son efectivamente prestados.

4.26 Arrendamientos.

Sin información a revelar.

Nota 5– Administración de riesgos

5.1 Factores de riesgo financiero.

CFT Cenco S.A. está expuesta a una serie de riesgos financieros en el curso normal de sus operaciones, por lo que la gestión adecuada de estos riesgos es crucial para asegurar la estabilidad financiera y el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la entidad. Esta nota detalla los principales factores de riesgo financiero a los que se enfrenta la entidad, proporcionando información cualitativa y cuantitativa sobre su gestión. En este contexto, nuestra política financiera se orienta hacia la sostenibilidad económica, garantizando una eficiente utilización de los recursos y la optimización de los costos educativos, sin comprometer la calidad.

5.2. Riesgos Financieros

5.2.1 Riesgo de crédito.

Información Cualitativa:

- a) **Exposición al riesgo de crédito:** CFT Cenco S.A. está expuesta al riesgo de crédito principalmente a través de cuentas por cobrar, incluyendo matrículas, aranceles y otros ingresos por servicios educativos. Este riesgo surge cuando los deudores no cumplen con sus obligaciones de pago.
- b) **Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo:** La institución ha establecido políticas para la gestión del riesgo de crédito que incluyen:
 - **Evaluación de Crédito:** Evaluación periódica de la capacidad de pago de los estudiantes y deudores.
 - **Seguimiento de Cuentas:** Monitoreo continuo de los saldos pendientes y establecimiento de procedimientos de cobro.
 - **Provisión para Cuentas Dudosas:** Provisión para cuentas dudosas basada en el análisis histórico y en estimaciones de incobrabilidad.
 - **Métodos Utilizados para Medir el Riesgo:** La medición del riesgo de crédito se realiza mediante el análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar y la revisión de la provisión para cuentas dudosas. La institución utiliza modelos de estimación basados en la experiencia pasada y en la evaluación de la solvencia de los deudores.
- c) **Cambios en el Período:** Durante el período, no se han producido cambios significativos en los objetivos, políticas o procesos para la gestión del riesgo de crédito. La metodología para medir la exposición al riesgo y la provisión para cuentas dudosas se ha mantenido constante.

Información Cuantitativa:

- a) **Monto de Exposición al Riesgo de Crédito:** Al 31 de diciembre de 2025, las cuentas por cobrar totalizan M\$ 1.512.635, netos.- La provisión para cuentas dudosas al 31 de diciembre de 2025, es de M\$1.056.808.- representando un 41,13% del total de las cuentas por cobrar y un 32,8% sobre el total facturado durante el año 2025.
- b) **Activos Financieros Obtenidos Mediante Garantías:** Durante el período, la institución no ha tomado posesión de activos financieros o no financieros mediante la obtención de garantías para asegurar el cobro ni ha ejecutado otras mejoras crediticias que cumplan los criterios de reconocimiento.

5.2.2 Riesgo de Liquidez

Información Cualitativa:

- a) **Exposición al Riesgo de Liquidez:** El riesgo de liquidez se refiere a la capacidad de la institución para cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. Este riesgo surge si los flujos de efectivo proyectados no cumplen con las necesidades de pago.
- b) **Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo:** La institución gestiona el riesgo de liquidez mediante:
 - **Planificación de Flujos de Efectivo y Presupuesto:** La planificación de flujos de efectivo implica la elaboración de proyecciones destinadas a identificar y cubrir posibles brechas. En este sentido, el presupuesto juega un papel fundamental como herramienta de planificación, ya que debe contemplar de manera exhaustiva los recursos disponibles para satisfacer las necesidades de la institución, asegurando la viabilidad financiera y la responsabilidad en el uso de estos.
 - **Reserva de Efectivo:** Se establece como prioridad el mantenimiento de una reserva adecuada de efectivo y equivalentes, considerando que al final de cada mes se deben reservar al menos un 50% del presupuesto operacional mensual.
 - **Líneas de Crédito:** Disponibilidad de líneas de crédito para afrontar necesidades imprevistas.
- c) **Métodos Utilizados para Medir el Riesgo:** La medición del riesgo de liquidez se realiza mediante el análisis de los flujos de efectivo proyectados y reales, así como la revisión de la ratio de liquidez.
- d) **Cambios en el Período:** No se han registrado cambios significativos en las políticas o procesos de gestión del riesgo de liquidez durante el período.

Información Cuantitativa:

a) Datos Cuantitativos de Exposición al Riesgo de Liquidez:

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo:** M\$181.969. - compuesto por liquidez.
- **Obligaciones a Corto Plazo:** proveedores y personal M\$159.646.-, otros pasivos no inmediatos M\$368.959.-
- **Índice de Liquidez corriente:** 3,38 veces

5.2.3 Riesgo de Mercado

Información Cualitativa

- a) **Exposición al Riesgo de Mercado:** El riesgo de mercado incluye el riesgo de pérdidas derivadas de fluctuaciones en los precios de los activos financieros y de los tipos de cambio. La exposición principal de la institución proviene de la posible fluctuación en las tasas de interés y tipos de cambio, aunque la exposición es limitada.
- b) **Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo:** La gestión del riesgo de mercado incluye:
 - **Análisis de Sensibilidad:** Evaluación de cómo las fluctuaciones en las tasas de interés y en los tipos de cambio afectan los resultados financieros.
 - **Estrategias de Cobertura:** Utilización de instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos significativos cuando sea necesario.
- c) **Métodos Utilizados para Medir el Riesgo:** La institución emplea modelos de simulación para prever el impacto de las variaciones en tasas de interés y tipos de cambio sobre los resultados financieros.
- d) **Cambios en el Período:** No se han producido cambios significativos en las políticas de gestión del riesgo de mercado durante el período.

Información Cuantitativa:

• Datos Cuantitativos de Exposición al Riesgo de Mercado:

- **Deuda a Interés Variable:** M\$0.-
- **Deuda a Interés Fijo:** CFT Cenco S.A. mantiene tres créditos FOGAPE vigentes, todos pactados a tasa fija de interés, por un saldo financiero total al cierre de M\$227.680.-. Las operaciones asociadas corresponden al crédito N° D09077437297, pactado a una tasa nominal anual fija de 13,56%; al crédito N° D09077503953, pactado a una tasa fija de 1,00% mensual vencido; y al crédito N° D09077552228, pactado a una tasa fija de 0,95% mensual vencido.

- **Exposición a Tipo de Cambio (si aplica):** M\$0.-
- **Impacto Estimado de Fluctuaciones en Tasas de Interés y Tipos de Cambio:** M\$0.-

Conclusión

CFT Cenco S.A. continúa aplicando un enfoque proactivo y sistemático para la gestión de riesgos financieros, ajustando sus políticas y prácticas según las condiciones cambiantes del entorno económico y financiero. La entidad mantiene un compromiso firme con la transparencia y la adecuada divulgación de la información sobre riesgos financieros.

Actualmente posee tres pasivos FOGAPE y un activo depósito a plazo a tasa fija, de uso restringido, por lo que su exposición al riesgo de mercado es limitada.

Nota 6- Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

6.1 Potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

No existe información a revelar.

6.2 Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

No existe información a revelar.

6.3 Respecto a la determinación de la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles CFT Cenco S.A.

La vida útil de las propiedades, planta y equipo se estima con base en la experiencia histórica de activos similares, así como en la evaluación de factores técnicos, operativos y económicos que puedan influir en su uso. La vida útil estimada se revisa anualmente y se ajusta si es necesario para reflejar cambios en el patrón esperado de consumo de los beneficios futuros del activo.

Durante el ejercicio, no se realizaron cambios en las estimaciones de la vida útil de las propiedades, planta y equipo. Las revisiones anuales pueden dar lugar a ajustes en las vidas útiles estimadas para reflejar las condiciones actuales del mercado y del uso de los activos.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

No existe información a revelar.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Los pasivos contingentes son obligaciones potenciales que surgen de eventos pasados y cuya existencia se confirma solo por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros inciertos. Según NIC 37, los pasivos contingentes no se reconocen en el estado de situación financiera, pero deben ser revelados en las notas si la posibilidad de una salida de recursos es probable.

La entidad evalúa la probabilidad de ocurrencia de los pasivos contingentes basándose en la información disponible, las opiniones legales, y otros factores relevantes. La evaluación se clasifica en tres categorías:

- **Probable:** La ocurrencia del pasivo es más probable que improbable.
- **Posible:** La ocurrencia del pasivo es más que remota pero menos que probable.
- **Remota:** La ocurrencia del pasivo es muy poco probable.

Para los pasivos contingentes clasificados como “probables”, la entidad reconoce una provisión en el estado de situación financiera. La estimación del monto de la provisión se basa en el mejor juicio y en la información disponible en el momento de la elaboración de los estados financieros. Las principales provisiones reconocidas incluyen:

- **Litigios en Curso:** La entidad ha reconocido una provisión de \$ 0.- para litigios en curso basándose en las evaluaciones legales y la probabilidad de pérdida.
- **Compensaciones por Daños Ambientales:** Se ha registrado una provisión de \$ 0.- para la limpieza y compensación por daños ambientales estimados.

Para los pasivos contingentes clasificados como “posibles”, no se reconoce una provisión en el estado de situación financiera, pero se revelan las siguientes informaciones:

- **Litigios en Evaluación:** La entidad está involucrada en litigios que podrían resultar en pasivos contingentes. El monto y la probabilidad de ocurrencia aún no se han determinado con suficiente certeza para reconocer una provisión.
- **Reclamos de Empleados:** Existen reclamaciones presentadas por empleados por supuestos incumplimientos de contrato laboral que están en fase de revisión y no se ha estimado un monto definitivo.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

La entidad evalúa anualmente si hay indicios de que las propiedades, planta y equipo puedan estar deterioradas. Un indicio de deterioro puede ser cualquier cambio significativo en las circunstancias que afecten el valor de los activos, como cambios en el entorno económico, tecnológico o en la operación de los activos.

Cuando se identifica un indicio de deterioro, la entidad realiza una prueba de deterioro para determinar si el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso.

El valor razonable menos los costos de venta se determinan basándose en las mejores estimaciones disponibles de los precios de mercado para activos similares, ajustados por los costos necesarios para vender el activo.

Si el valor en libros de un activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro.

La entidad no ha identificado indicios adicionales de deterioro en activos que no hayan sido previamente evaluados. Cualquier indicio nuevo o cambio en las condiciones que pueda afectar el valor recuperable de los activos será revisado en el próximo período.

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al valor nominal y se ajustan posteriormente para reflejar la pérdida esperada por incobrabilidad. De acuerdo con NIIF 9, la entidad aplica el modelo de pérdidas crediticias esperadas (ECL, por sus siglas en inglés) para medir y reconocer las pérdidas por incobrabilidad.

La estimación de la pérdida esperada se basa en la evaluación del riesgo de crédito y en las expectativas de incumplimiento de los pagos. La entidad considera información histórica, actual y previsiones futuras para determinar las pérdidas esperadas.

- A) **Enfoque de Pérdida Esperada a 12 Meses:** Se aplica a cuentas por cobrar que no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Este enfoque calcula la pérdida esperada sobre los 12 meses siguientes.
- B) **Enfoque de Pérdida Esperada de la Vida Útil:** Se aplica a cuentas por cobrar que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, o que se consideran de alto riesgo. Este enfoque calcula la pérdida esperada durante toda la vida útil del activo.

Factores Considerados en la Estimación:

- **Historial de Impagos:** Información histórica sobre los impagos de alumnos similares.
- **Condiciones Económicas:** Condiciones económicas actuales y previsiones futuras que podrían afectar la capacidad de los clientes para pagar.
- **Calificación Crediticia:** Evaluación del riesgo de crédito de los clientes basada en su calificación crediticia actual.
- **Garantías y Colaterales:** Evaluación de la existencia y valor de cualquier garantía o colateral asociado con las cuentas por cobrar.

La entidad utiliza métodos estadísticos y analíticos para estimar las pérdidas esperadas, como el análisis de tendencias de impago y modelos de crédito. Los parámetros utilizados incluyen tasas de incumplimiento, tasas de recuperación y pérdidas dadas el incumplimiento.

La estimación de incobrabilidad se revisa periódicamente para asegurar que refleje adecuadamente el riesgo de crédito y las expectativas de incumplimiento. Los métodos y supuestos utilizados en la estimación se revisan anualmente para garantizar su adecuación.

6.8 Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

Los Créditos con Aval del Estado (CAE) se refieren a préstamos otorgados a entidades o individuos que cuentan con el respaldo del gobierno o entidades estatales como garantía. Esta garantía proporciona un nivel adicional de seguridad al prestamista en caso de incumplimiento por parte del prestatario.

Estimación de Activos:

- **Reconocimiento Inicial:** Los créditos con aval del estado se reconocen inicialmente al valor nominal del préstamo otorgado. Este valor representa el monto total que la entidad espera recuperar.
- **Medición Posterior:** La medición posterior de estos créditos se realiza aplicando el modelo de costo amortizado. La medición incluye el reconocimiento de ingresos por intereses y la evaluación de la capacidad de recuperación del crédito.
- **Evaluación de Recuperabilidad:** Se realiza una evaluación periódica para determinar la recuperabilidad del crédito. En caso de que se identifique una posible pérdida por deterioro, se ajusta el valor del activo de acuerdo con las directrices establecidas en **NIIF 9 - Instrumentos Financieros**.

Estimación de Pasivos:

- **Reconocimiento Inicial:** Los pasivos asociados a los CAE, como las garantías o contingencias, se reconocen en el momento en que surge la obligación. Estos pasivos representan las posibles responsabilidades que la entidad podría enfrentar en caso de que el prestatario no cumpla con sus obligaciones.

- **Medición y Evaluación:** Los pasivos se miden inicialmente al valor razonable y se ajustan en función de cambios en las expectativas sobre el desempeño del crédito y en la probabilidad de que la garantía sea ejecutada. La medición se realiza conforme a **NIIF 9** para reflejar la mejor estimación de la obligación en los estados financieros.
- **Provisión para Garantías:** Si se anticipa que se puede tener que pagar una cantidad bajo el aval del estado, se establece una provisión de acuerdo con **NIC 37 - Provisión, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes**. La provisión se mide considerando el riesgo de incumplimiento y el monto estimado de la posible pérdida.

El proceso de estimación y control de los activos y pasivos relacionados con los CAE se revisa regularmente para asegurar la precisión y conformidad con las IFRS. Las revisiones incluyen procesos de revisión, como auditorías internas o evaluaciones periódicas del riesgo.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos corresponden a montos recibidos por adelantado que se reconocen como ingresos en el estado de resultados a medida que se prestan los servicios o se cumplen las obligaciones contractuales. La entidad aplica NIIF 15 "Ingresos de Contratos con Clientes" para determinar el momento y la cantidad de reconocimiento de los ingresos.

Los ingresos se reconocen en el período en que se prestan los servicios relacionados. Los ingresos diferidos se ajustan en función de la proporción de servicios prestados o de los períodos durante los cuales se espera que se realicen las actividades correspondientes.

Método de Cálculo

- **Matrículas y Cuotas de Inscripción:** Los ingresos recibidos por adelantado de matrícula y cuotas se reconocen como ingresos diferidos y se amortizan durante el año académico en el que se prestarán los servicios. La proporción de ingresos diferidos se calcula en función del período académico que abarca el ejercicio fiscal.
- **Subvenciones y Apoyos para Programas:** Las subvenciones recibidas para financiar programas específicos se reconocen como ingresos diferidos y se amortizan en función del período en el que se gastarán los fondos para estos programas.

A medida que los servicios se prestan o los períodos cubiertos se consumen, los ingresos diferidos se transfieren a ingresos en el estado de resultados. El ajuste se realiza con base en la proporción de los servicios prestados o el tiempo transcurrido.

Los ingresos diferidos se corresponden con contratos y acuerdos que estipulan el período durante el cual se deben prestar los servicios educativos o se deben cumplir las obligaciones relacionadas. Los contratos son revisados periódicamente para asegurar que los ingresos diferidos se reconozcan en el período adecuado.

Cualquier cambio significativo en los acuerdos o en los contratos que afecte el reconocimiento de ingresos diferidos se ajustará de acuerdo con la nueva información disponible. Las revisiones de los contratos y acuerdos se realizan al final de cada período para garantizar la precisión en la estimación de los ingresos diferidos.

Los ingresos diferidos afectan el balance general al aumentar los pasivos y el estado de resultados cuando se reconocen como ingresos. La entidad realiza un seguimiento continuo para asegurar que los ingresos se reconozcan de manera oportuna y precisa en función del servicio prestado.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Los activos por impuesto diferido se reconocen cuando existe una diferencia temporal deducible que puede reducir la base imponible futura. La entidad aplica NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" para reconocer y medir estos activos, asegurando que sean recuperables en función de la probabilidad de obtener beneficios fiscales futuros.

La entidad evalúa la probabilidad de recuperar los activos por impuesto diferido mediante la revisión de las proyecciones de ingresos y utilidades fiscales futuras. Se considera si existe suficiente base imponible futura contra la cual los activos por impuesto diferido puedan ser utilizados.

Análisis de Beneficios Fiscales Futuros

La evaluación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido se basa en las siguientes consideraciones:

- **Proyecciones de Utilidad Futura:** La entidad utiliza proyecciones de flujo de efectivo y utilidades fiscales futuras, basadas en presupuestos y planes de negocio aprobados.
- **Historial de Rentabilidad:** Se considera el historial reciente de rentabilidad y las expectativas para evaluar la capacidad de generar beneficios fiscales suficientes.
- **Cambios en el Entorno Fiscal:** La entidad evalúa el impacto de posibles cambios en la legislación fiscal o en las políticas que puedan afectar la capacidad de utilizar los activos por impuesto diferido.

Métodos de Evaluación

- **Método de Proyección de Utilidad:** Se calculan los activos por impuesto diferido basándose en las proyecciones de utilidad futura y la tasa impositiva vigente.
- **Prueba de Recuperabilidad:** La entidad realiza una prueba de recuperabilidad para asegurar que el valor en libros de los activos por impuesto diferido no exceda el monto que se espera recuperar.

La entidad revisa periódicamente la evaluación de recuperabilidad de los activos por impuesto diferido. Los cambios en las proyecciones de ingresos o en las condiciones fiscales se reflejan en ajustes a los activos por impuesto diferido, si es necesario.

Todas estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin perjuicio de lo anterior, acontecimientos futuros o nueva información disponible podrían modificar las estimaciones efectuadas por la Administración, cuyos efectos serían reconocidos prospectivamente en los estados financieros futuros, de acuerdo con NIC 8.

Durante el ejercicio 2025, la Administración revisó y perfeccionó el criterio utilizado para estimar la recuperabilidad de los deudores comerciales asociados a la prestación de servicios educacionales. Para estos efectos, además de considerar la antigüedad de la deuda en función del proceso educativo del estudiante, se incorporó como variable de análisis el estado académico del alumno, atendido que dicho antecedente se relaciona directamente con su avance curricular, permanencia en la institución y grado de recuperabilidad esperado. Los efectos de esta revisión fueron reconocidos en resultados del ejercicio 2025, de manera prospectiva, conforme a NIC 8.

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31.12.2025				
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	499	-	-	-	-	499
Saldos en bancos	30.918	-	-	-	-	30.918
Total efectivo	31.417	-	-	-	-	31.417
Depósitos a plazo	150.552	-	-	-	-	150.552
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	150.552	-	-	-	-	150.552
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	181.969	-	-	-	-	181.969

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31.12.2024				
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	332	-	-	-	-	332
Saldos en bancos	145.509	-	-	-	-	145.509
Total efectivo	145.841	-	-	-	-	145.841
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	145.841	-	-	-	-	145.841

El tipo de moneda del Efectivo y Equivalentes al Efectivo corresponde a pesos chilenos.

Nota 8 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	15.843	-	-	-	-	15.843
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	15.843	-	-	-	-	15.843

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	15.229	-	-	-	-	15.229
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	15.229	-	-	-	-	15.229

Con fecha 28 de julio 2021, dicho depósito fue endosado en garantía a favor del Banco BCI, con el objeto de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de todas las obligaciones de crédito de dinero que el Centro de Formación Técnica CENCO S.A. adeude actualmente o pudiere adeudar en el futuro a dicha institución financiera.

8.1 Naturaleza del activo

El depósito corresponde a un instrumento financiero medido a costo amortizado, mantenido originalmente como inversión financiera.

8.2 Importe del activo pignorado

El monto total pignorado al 31 de diciembre de 2025 asciende a: \$15.843.436.

8.3 Pasivos garantizados

El depósito garantiza obligaciones financieras mantenidas con Banco BCI, correspondientes principalmente a líneas de crédito y/o tarjeta de crédito institucional.

8.4 Restricciones de uso

El depósito se encuentra sujeto a restricción de disponibilidad mientras subsistan las obligaciones garantizadas o hasta que el Banco BCI autorice expresamente su liberación. En consecuencia, la Sociedad no tiene libre disposición sobre dichos fondos.

8.5 Clasificación contable

Debido a la restricción contractual existente, el depósito no cumple con la definición de efectivo y equivalentes al efectivo, por lo que fue reclasificado desde el rubro “Efectivo y equivalentes al efectivo” al rubro “Otros activos financieros no corrientes”.

La Administración ha clasificado el activo como no corriente considerando que su liberación depende del cumplimiento de obligaciones financieras cuya cancelación no está sujeta a un plazo determinado de corto plazo al cierre del ejercicio.

8.6 Condiciones relevantes del acuerdo

El endoso en garantía tiene carácter general y cubre todas las obligaciones presentes y futuras con Banco BCI, sin estar asociado exclusivamente a un crédito específico.

Nota 9 - Otros activos no financieros corrientes

El detalle de los activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	4.293	-
Anticipos a proveedores	3.630	-	3.098	-
Anticipo Honorarios	-	-	-	-
Prestamos Empleados	9.923	-	4.184	-
Anticipo TC	-	-	-	-
Fondos por Rendir	-	-	-	-
Garantias Entregadas	7.320	-	2.832	-
Total Otros Activos No Financieros	20.873	-	14.407	-

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	2.543.364	-	1.176.978	976.498
Deterioro incobrabilidad aranceles	(1.056.808)	-	-	(670.825)
Total deudores por aranceles	1.486.556	-	1.176.978	305.673
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	37.987	-	37.987	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	37.987	-	37.987	-
Otros deudores	(11.908)	-	(80.780)	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	(11.908)	-	(80.780)	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	1.512.635	-	1.134.185	305.673

Los valores razonables de deudores por ventas corresponden a valores comerciales que representan los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

a) Documentos protestados y otros

	31.12.2025	31.12.2024
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta		
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

b) Conciliación Deuda incobrable

	31.12.2025	31.12.2024
Saldo Inicial	670.825	237.803
Ajustes	-	-
Aumento (disminución) de provisión	385.983	433.022
Castigos	-	-
Saldo Final	1.056.808	670.825

Nota 11 - Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.339.462-K	Inmobiliaria e Inversiones Mosquito SPA	Chile	Anticipo de Dividendos	1 año	Accionista	Pesos	0,0%	\$ 16.411	\$ -	\$ -	\$ -
8.750.726-2	Luis Horacio Rojas Mansilla	Chile	Anticipo de Dividendos	1 año	Accionista	Pesos	0,0%	\$ 9.161	\$ -	\$ 8.582	\$ -
15.073.689-7	Caroline Galdames Quiroz	Chile	Anticipo de Dividendos	1 año	Accionista	Pesos	0,0%	\$ 765	\$ -	\$ -	\$ -
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								\$ 26.337	\$ -	\$ 8.582	\$ -

Nota 12 - Inventarios

No existe información a revelar.

Nota 13 – Activos biológicos

No existe información a revelar.

Nota 14 - Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

El detalle activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

14.1- Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	5.021	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	29.593	-	21.805	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	11.966	-	13.982	-
Total Activos por Impuestos	46.580	-	35.787	-

14.2-Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	7.253	-	5.783	-
Pagos provisionales mensuales	3.108	-	3.885	-
Impuesto a la renta por pagar	16.277	-	12.691	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-	-	-
Total Pasivos por Impuestos	26.638	-	22.359	-

14.3- Resultado por impuesto a las ganancias:

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2025	31.12.2024
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(16.277)	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	-	(12.691)
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	(16.277)	(12.691)
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(38.455)	(84.390)
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	(38.455)	(84.390)
Total Resultado por Impuesto a las Ganancias	(54.732)	(97.081)

14.4 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		144.839		329.881
Impuesto a la renta tasa legal	12,5%	(18.105)	12,5%	(41.235)
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes		-		-
Efecto por cambio de base impositiva		40.513		20.271
Gastos no deducibles		(77.140)		(76.117)
Ajustes impuestos año anterior		-		-
Corrección monetaria tributaria		-		-
Otros ajustes				
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	37,79%	(54.732)	29,43%	(97.081)

14.5 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2025	31.12.2024
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	132.101	83.853
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	17.014	23.865
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	36.640	15.932
Total activos por impuestos diferidos	185.755	123.650
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	42.845	43.933
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos	372.178	270.530
Total pasivos por impuestos diferidos	415.023	314.463
Total Neto Pasivo por Impuestos Diferidos	(229.268)	(190.813)

Nota 15 - Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

No existe información a revelar.

Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

No existe información a revelar.

Nota 17 - Activos Intangibles distintos a la plusvalía

No existe información a revelar.

Nota 18 - Plusvalía

No existe información a revelar.

Nota 19 - Propiedades, planta y equipo.

19.1 El detalle Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	31.12.2025	31.12.2024
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	338.490	345.398
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipo, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	4.270	6.066
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	-	-
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipo entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	342.760	351.464

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	31.12.2025	31.12.2024
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	352.447	352.447
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipo, bruto	22.202	22.202
Equipos computacionales y periféricos, bruto	24.455	24.455
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	2.685	2.685
Muebles y enseres, bruto	23.213	23.213
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipo entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	425.002	425.002

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo	31.12.2025	31.12.2024
Depreciación acumulada, edificios	(13.957)	(7.049)
Depreciación acumulada, planta y equipo	(22.202)	(22.202)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(20.185)	(18.389)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(2.685)	(2.685)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(23.213)	(23.213)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	(82.242)	(73.538)

Nota 19.2 – Movimientos y conciliación Propiedades, planta y equipo.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Planta y Equipo M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	-	345.398	-	-	6.066	-	-	-	-
Cambios:									
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(6.908)	-	-	(1.796)	-	-	-	-
Incremento por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(6.908)	-	-	(1.796)	-	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2025	-	338.490	-	-	4.270	-	-	-	-

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Planta y Equipo M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	-	352.447	-	-	9.738	-	-	1.033	-
Cambios:									
Adiciones	-	-	-	-	466	-	-	-	-
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(7.049)	-	-	(4.138)	-	-	(1.033)	-
Incremento por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(7.049)	-	-	(3.672)	-	-	(1.033)	-
Saldo Final al 31/12/2024	-	345.398	-	-	6.066	-	-	-	-

De acuerdo con la escritura de compraventa, con fecha 06 de diciembre de 2023, se adquiere por parte de la sociedad la oficina ubicada en Mac Iver N°125 piso 10 del edificio Olivetti, Santiago, Región Metropolitana.

Nota 20 – Propiedades de inversión

No existe información a revelar.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

No existe información a revelar.

Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1- Composición de pasivos financieros, corriente y no corrientes

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	117.285	110.395	75.435	76.726
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	4.672	-	3.693	-
Total Otros Pasivos Financieros	121.957	110.395	79.128	76.726

22.2 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Nº de operación	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
FOGAPE CHILE APOYA	BCI	D09077437297	\$	3.940	8.024	-	-	-	-	11.964	-	Cuota fija	13,56%	13,56%
FOGAPE	BCI	D09077503953	\$	2.740	5.689	26.942	29.393	-	-	35.371	29.393	Cuota fija	1,00%	1,00%
FOGAPE	BCI	D09077552228	\$	2.976	11.616	55.358	81.002	-	-	69.950	81.002	Cuota fija	0,95%	0,95%
Total				9.656	25.329	82.300	110.395	-	-	117.285	110.395			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Nº de operación	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
FOGAPE CHILE APOYA	BCI	D09077437297	\$	-	-	75.435	76.726	-	-	75.435	76.726		13,56%	13,56%
Total				-	-	75.435	76.726	-	-	75.435	76.726			

Nota 23 -Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	17.413	-	17.240	-
Cuentas por pagar al personal	99.936	-	96.716	-
Retenciones por pagar	29.088	-	24.581	-
Honorarios por pagar	9.549	-	12.515	-
Dividendos por Pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	3.660	-	3.633	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	159.646	-	154.685	-

Nota 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

El detalle para otras provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	10.897	-	2.465	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Provisión de ingreso diferido	137.020	-	205.500	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	147.917	-	207.965	-

Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

El detalle para provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	72.447	-	63.838	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	72.447	-	63.838	-

Nota 26 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

No existe información a revelar.

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	-	-
Aranceles de pregrado	3.002.438	3.122.277
Aranceles de postgrado	-	-
Ingresos de Capacitación	156.467	202.072
Ingresos Por Diplomados	58.292	28.486
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	-	-
Menos: becas internas	-	-
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	3.217.197	3.352.835

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	3.002.438	3.122.277
Becas fiscales	-	-
Crédito con aval del Estado	-	-
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas	-	-
Otros	214.759	230.558
Total Aranceles de Pregrado	3.217.197	3.352.835
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	3.217.197	3.352.835

27.3 Detalle de los fondos concursables:

No existe información a revelar.

Nota 28 - Costos operacionales.

El detalle para costos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

28.1 Detalle de los costos operacionales:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(1.335.774)	(1.325.787)
Gastos del personal académico	(115.754)	(120.750)
Compra de bienes y servicios	(32.460)	(23.773)
Costos de prestaciones de servicio	(474.012)	(479.716)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros	-	-
Total Costos Operacionales	(1.958.000)	(1.950.026)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	(17.406)	(14.348)
Académicos	(1.451.528)	(1.446.537)
No Académicos	-	-
Honorarios	(456.606)	(465.368)
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(1.925.540)	(1.926.253)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	(32.460)	(23.773)
Bienes de consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	(32.460)	(23.773)

Nota 29 - Ingresos financieros.

El detalle para los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Ingresos Financieros		
Intereses por inversión en instrumentos financieros	1.852	1.920
Intereses por créditos otorgados a terceros	14.980	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	16.832	1.920

Nota 30 -Otros ingresos.

El detalle para los otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Otros Ingresos		
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros	14.326	4.257
Total Otros Ingresos	14.326	4.257

Nota 31 - Gastos de administración.

El detalle para los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Gastos generales	(21.269)	(7.255)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(8.704)	(12.221)
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(385.983)	(433.022)
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	(375)
Arriendos	(1.143)	(943)
Publicidad	(496.669)	(429.341)
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	(26.966)	(25.115)
Otros	(172.822)	(146.101)
Total Gastos de Administración	(1.113.556)	(1.054.373)

Nota 32 - Costos financieros.

El detalle para los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Costos Financieros		
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(19.793)	(13.428)
Comisiones bancarias	(12.766)	(11.758)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	(32.559)	(25.186)

Nota 33 -Otros gastos.

No existe información a revelar.

Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

El detalle para las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2025	31.12.2024
Resultados por unidades de reajuste por Activos	599	454
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	599	454

Nota 35 - Contingencias.

No existe información a revelar.

Nota 36 - Garantías.

No existe información a revelar.

Nota 37 - Combinaciones de negocios.

No existe información a revelar.

Nota 38 - Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad ha evaluado la existencia de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones o los flujos de efectivo de la Sociedad.

Como resultado de dicha evaluación, la Administración concluye que no han ocurrido hechos posteriores significativos que requieran ajustes o revelaciones adicionales en los presentes estados financieros.

Nota 39 - Sanciones.

No existe información a revelar.

Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales.

No existe información a revelar.

Nota 41 - Patrimonio.

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a su negocio, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas. Adicionalmente, la compañía monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

Capital emitido (suscrito y pagado)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital emitido y pagado asciende a M\$392.056.

Acciones

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente

	Número de acciones
Acciones autorizadas	10.000
Acciones emitidas y pagadas totalmente	10.000
Acciones emitidas, pero aún no pagadas en su totalidad	0

La conciliación de las acciones emitidas al inicio y final del período se presenta a continuación:

	Número de acciones
Acciones en circulación 01.01.2025	10.000
Movimientos del período	0
Acciones en circulación 31.12.2025	10.000

No existen derechos, privilegios ni restricciones que apliquen a las acciones emitidas por la Sociedad, incluyendo las restricciones sobre la distribución de dividendos y el reembolso del capital.

Las acciones y porcentaje de participación, queda distribuido de la siguiente forma:

Accionistas	Acciones	% Participación
Luis Horacio Rojas Mancilla	500	5.00%
Inmobiliaria e Inversiones Mosquito Spa	7,500	75.00%
Caroline Yasna Galdames Quiroz	2,000	20.00%
Total	10,000	100%

Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, ascienden a M\$ 823.598 y M\$ 659.869, respectivamente.

Dividendos

Durante el ejercicio comercial 2025, la sociedad realizó distribución de dividendos provisorios por un monto total de M\$ 27.032.

Durante el ejercicio comercial 2024, la Sociedad efectuó distribución de dividendos por un monto total de M\$ 69.071.